

Coordonnées du chargé d'affaires :

4 rue Duguay Trouin
44818 ST HERBLAIN
- M : +337 50 15 37 39
marie.gaboriaud@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : MG / RICT a n° 1

N° affaire : **24040577/1**

Mission(s) signée(s) : **F + HAND + HYS + LE + LP + PHa + STI**

Chargé d'affaire : Marie GABORIAUD

Diffusé par : Marie GABORIAUD

Affaire :

44/NANTES - CAF DE LOIRE ATLANTIQUE
Réaménagement du siège
22 RUE DE MALVILLE
44100 NANTES

Destinataire :

CAISSE D ALLOCATIONS FAMILIALES

22 RUE DE MALVILLE
44100 NANTES

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 21/10/2025



Ce rapport comporte 28 pages dont une page de garde.
Complète le Rapport de conception révision 0 en date du 17/10/2025

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	9

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Marie GABORIAUD - Généraliste	09/10/2025	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Marie GABORIAUD - Généraliste	09/10/2025	V0
STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Marie GABORIAUD - Généraliste	09/10/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Marie GABORIAUD - Généraliste	09/10/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels Marie GABORIAUD - Généraliste	09/10/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels Ludovic GRIMAUD - Electricité	20/10/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels Marie GABORIAUD - Généraliste	06/01/2025	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Marie GABORIAUD - Généraliste	09/10/2025	V0
HYS - Hygiène et santé dans les constructions		
<input checked="" type="checkbox"/> HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation Marie GABORIAUD - Généraliste	09/10/2025	V0
PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation		
<input checked="" type="checkbox"/> Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation Marie GABORIAUD - Généraliste	09/10/2025	V0
F - Fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations Marie GABORIAUD - Généraliste	09/10/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : 44/NANTES - CAF DE LOIRE ATLANTIQUE - Réaménagement du siège

Agence	AG CONSTRUCTION OUEST	Adresse chantier	22 RUE DE MALVILLE
Service	CB0796206	Ville	NANTES
N° de convention	24040577	Département	Loire-Atlantique
signée le	24/10/2024		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	2000000 €(HT)
Délai			
Maître de l'Ouvrage	CAISSE D ALLOCATIONS FAMILIALES 22 RUE DE MALVILLE 44100 NANTES		
BET équipements techniques	DB ACOUSTIC 20 rue de la Chevalerie 49800 TRELAZE		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

F	Fonctionnement des installations
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
HYS	Hygiène et santé dans les constructions
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
PHa	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation
STI	Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

Etendue de la mission :

- Remplacement des faux-plafond sur tous les étages
- Réaménagement partiel de locaux aux R+2 et R+3
- Remplacement / adaptation de l'insallation de ventilation sur tous les étages

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 01/01/2025

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

ERP 5e catégorie : zone accueil public au RDC et crèche
ERT plancher bas le plus haut > 8m

• AFFECTATION DES LOCAUX

Bâtiment administratif - siège de la CAF

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment existants sur 5 niveaux (Rdc + 4 étages) avec sous-sol :

- Sous-sol : parc de stationnement personnel et locaux technique => non concerné par les travaux
- Rez-de-chaussée : zone d'accueil accessible au public, restauration, crèche => non concerné par les travaux
- du RDC au R+4 : bureaux
- Toiture : locaux techniques

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux
- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux
- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux
- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux
- Equipements techniques :

Installations électriques : Régime de neutre TN, tableaux électriques existants, non modifiés. Eclairage de sécurité existants, non modifiés.

Thermique :

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques
SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1
Téléphone urbain pour l'alerte

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur
- Liées à l'occupation des locaux : Bâtiment code du travail

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement à risque courant, isolement non modifié dans le cadre des travaux

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques : non modifié dans le cadre des travaux

• TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
BEE ARCHITECTURE		
• Plan A0 CAF NANTES 01_10_25 PLANS ARCHITECTURAUX		17/10/2025
CISA INGENIERIE		
• Descriptif CCTP lots Architecturaux	17/10/2025	17/10/2025
DB ACOUSTIC		
• Notice NOTICE ACOUSTIQUE	17/10/2025	17/10/2025
EVEN		
• Notice NOTICE BET STRUCTURE	17/10/2025	17/10/2025
I2D CONSEILS		
• Plan CAF44 -PLANS CVC PRO	17/10/2025	17/10/2025
• Plan CAF44 -PLANS ELEC PRO	17/10/2025	17/10/2025
• Plan CAF44 -SYNOPTIQUE VENTIL PRO	17/10/2025	17/10/2025
• Descriptif CAF44_PRO_CCTP Lots Fluides	17/10/2025	17/10/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LE - Solidité des existants

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés	
Toiture-Terrasse	Conformément au DTU 43.1, la CTA Audovisuel/Commissions dont le poids est > 90kg doit être posée sur une structure fixe solidaire du plancher béton, assurant une hauteur sous équipement h>=0,8m. Absence de description d'une telle structure. Des travaux de reprise d'étanchéité sont également à prévoir. Nota - les plots type Bigfoot posés sur le complexe d'étanchéité ne répondent pas à l'exigence du DTU.

MISSION : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE	
Conception - Desserte - Distribution	
R.4216-27 et Art.6.1 - A.05/08/92 - Distribution intérieure - cloisonnement traditionnel	Le calfeutrement par mousse PU "coupe-feu" est à éviter. Ce produit doit faire l'objet d'un procès-verbal de laboratoire justifiant sa mise en oeuvre : ce n'est pas le cas de la plupart des mousses PU.
R.4216-27 et Art.6.3 - A.05/08/92 - Locaux à risques particuliers	Le bloc-porte du placard de l'espace repro devra être classé EI30 et non PF1/2H
Règles et matériaux de construction	
R.4216-27 et Art.9.1 - A.05/08/92 - Revêtements muraux des locaux et dégagements	Panneaux acoustiques muraux : classement de réaction au feu M2 minimum à justifier.

STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE	
Règles et matériaux de construction	
R.4216-28 et Art.7b - A.05/08/92 - Conduits et gaines	Les conduits de ventilations doivent être classés M0, conduits souples M0/M1 non autorisé même sur une longueur < 1m. Réaction au feu des calorifuges M1 minimum à justifier. Il manque des clapets ou bouche coupe-feu : - au RDC à la traversée de paroi du local à risque rangement 01.08 - au R+2 dans les locaux Repart 21.03 et 21.09 s'ils sont classés à risque - au R+2 dans le local entretien 26.34 - au R+3 en traversée de plancher haut des réseaux - au R+3 dans les locaux Repart 31.14 et 31.06 et local point

STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
	Impress 31.05 s'ils sont classés à risque - au R+3 dans le local entretien 31.04 - au R+4 dans le local rangement 41.05 - au R+4 dans le local rangement informatique 41.02 - au R+4 dans le local Photocopie 42.34

STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
CODE DU TRAVAIL - INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Basse Tension	
R.4215-3 - Protection contre les contacts directs et indirects	- Note de calcul, schéma électrique, et plan d'implantation CFO devront être transmis avant exécution.
R.4215-9 - Mode de pose des canalisations électriques	- Tous les appareils d'éclairage supérieur à 199 grs devront être reliés à la structure stable du bâtiment.

MISSION : HYS - Hygiène et santé dans les constructions

HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation

Objet / article de référence	Avis
AERATION ET ASSAINISSEMENT DES LOCAUX - CODE DU TRAVAIL	
Locaux à pollution non spécifique	
R.4222-6 - Ventilation mécanique	Préciser la vocation du local télétravail au R+4 (pas de soufflage). Préciser la vocation du local agence comptable au R+3 (pas de soufflage). Le débit d'air introduit dans les locaux de réunion et salle de restauration doit être d'au moins 30 m3/h/pers, dispositions non respectées pour : - la salle de réunion 42.54 au R+4 - la salle de réunion 42.45 au R+4 - la salle de réunion 41.24 au R+4 - la salle de réunion 33.45 au R+3 - salle de pause du R+2 - salle de formation 27.43 au R+2 - salle de formation 12.60 au R+1 - salle de formation 11.10 au R+1 - salle de formation 11.00 au R+1 Le débit d'air introduit dans les locaux bureau doit être d'au moins 25 m3/h/pers, dispositions non respectées pour : - le bureau service aides financiers individuelles 32.37 au R+3 - le local bulle 8 personnes au R+3 - local bulle 8 personnes au R+2 Effectifs des locaux syndicat et CSE au R+1 à préciser. Effectif de la salle de réunion 07.67 au RDC à préciser
AERATION DES LOCAUX - REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL TYPE	
Art. 63.1 - Disposition de caractère général	Nous confirmer que les grilles de rejets sont à plus de 8m de fenêtres et autres prises d'air existantes.

MISSION : PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation

Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation

Objet / article de référence	Avis
ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS	
Isolement aux bruits aériens intérieurs	
Isolement entre circulations communes et locaux	Incohérences entre les exigences des performances acoustiques indiquées dans la notice acoustique et dans le CCTP : - cloison vitrée $Rw+C \geq 45dB$ à assurer - cloison plâtre entre circulations et salle de réunions/bulles $Rw+C \geq 52dB$ à assurer
NIVEAU DE RECEPTION AUX BRUITS DE CHOCS	

Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation

Objet / article de référence	Avis
Revêtements de sols nécessaires à la diminution du niveau de réception aux bruits de chocs	Incohérences entre les exigences des performances acoustiques indiquées dans la notice acoustique et dans le CCTP : - sol souple $L_w \geq 19\text{dB}$ à assurer

MISSION : F - Fonctionnement des installations

F - Vérification des conditions de performance des installations

Objet / article de référence	Avis
Systèmes de ventilation de confort	La note de calcul des installations de ventilation sera à nous communiquer.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE**Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
STRUCTURES			SO
PARTITIONS			
Cloisons - Doublages	Cloison sur ossature métallique de plancher à plancher, parements 2BA13 de chaque côté Doublage sur ossature métallique parement 2 plaques BA13 Entraxe des montants selon hauteur, montage selon DTU 25.41 Renforts pour équipement si nécessaire	AF	
Plafonds	Faux-plafond dalles sur ossature porteuse métallique fixée dans plancher béton Pas de remplacement de faux-plafond dans les locaux humides	AF	
Menuiseries intérieures	Chassis vitrés ossature bois Bloc-porte plein	AF	
REVETEMENTS			
Revêtements de sol			
Enduit de préparation de sols intérieurs	Ragréage P3	AF	
Revêtements de sol souples - Textile ou PVC	Revêtement de sol souple PVC collé Classement U4 P3 E2/3 C2	AF	

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS				
SOLIDITE DES EXISTANTS				
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Constats d'état des lieux			AP	1-En l'absence de communication de résultat d'étude de diagnostic il ne sera pris en compte que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés				
Structures horizontales : Planchers		<p>Charges sur plancher en étage courant non modifiées</p> <p>Mise en place de CTA en local technique R+3 : charge d'exploitation admissible selon DOE 400kg/m² > charge de la CTA 260 kg/m²</p> <p>Mise en place de CTA Bureau sud ouest en local technique en toiture : charge d'exploitation admissible selon DOE 500kg/m² > charge de la CTA 289 kg/m²</p> <p>Mise en place de CTA Bureau nord ouest en local technique en toiture : charge d'exploitation admissible selon DOE 500kg/m² > charge de la CTA 312 kg/m²</p> <p>Mise en place de CTA Audiovisuel en toiture : charge d'exploitation admissible selon DOE 100kg/m² < charge de la CTA 220 kg/m² mais charges reprises par les poutres à proximité</p>	AF	
Toiture-Terrasse		Pose d'une CTA en toiture terrasse étanchée	OB	1- Conformément au DTU 43.1, la CTA Audiovisuel/Commissions dont le poids est > 90kg

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			<p>doit être posée sur une structure fixe solidaire du plancher béton, assurant une hauteur sous équipement $h \geq 0,8\text{m}$. Absence de description d'une telle structure. Des travaux de reprise d'étanchéité sont également à prévoir.</p> <p>Nota - les plots type Bigfoot posés sur le complexe d'étanchéité ne répondent pas à l'exigence du DTU.</p>

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail- Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes
---------------------	---

Chapitre : STI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES		SO
	OUVRANTS ET PAROIS TRANSPARENTES		
	R.4214-6 Parois transparentes ou translucides	Chassis vitrés avec vitrage PYROBEL Vitrophanie sur parois vitrées	AF

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30 - Arrêté du 31/05/94 - Arrêté du 05/08/92 modifié (22/09/95 et 10/09/98) - Article 14 de l'arrêté du 04/11/93 - Instruction technique n° 263 relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans les ERP
---------------------	--

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE				
	Généralités			
	R.4216-1 - Champs d'application		PM	
	R.4216-2 - Conception du bâtiment permettant l'évacuation rapide ou différée si nécessaire, l'accès des services de secours.	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
	Conception - Desserte - Distribution			
	R.4216-2 - Desserte	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	R.4216-24 - Résistance au feu des structures	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	R.4216-3 - Isolement par rapport aux tiers	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	R.4216-24 et Art.4 - A.05/08/92 - Isolement par rapport aux tiers	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	R.4216-27 et Art.6.1 - A.05/08/92 - Distribution intérieure - cloisonnement traditionnel	Distribution existante : cloisonnement traditionnel Niveaux RDC/R+1/R+3 et R+4 non modifiés Réaménagement au R+2 : salle de pause, zone repro, locaux bulle et salles de réunion - cloisons 98/48 EI60 montées de plancher à plancher - chassis fixes vitrés EI60 entre local et circulation - bloc-porte EI30 Réaménagement au R+3 : locaux bulle et salles de réunion - cloisons 98/48 EI60 montées de plancher à plancher - chassis fixes vitrés EI60 entre local et circulation - bloc-porte EI30 Garnissage coupe-feu 1H	AP	1-Le calfeutrement par mousse PU "coupe-feu" est à éviter. Ce produit doit faire l'objet d'un procès-verbal de laboratoire justifiant sa mise en oeuvre : ce n'est pas le cas de la plupart des mousses PU.
	R.4216-27 et Art.6.2 - A.05/08/92 - Distribution intérieure - compartiments		SO	
	R.4216-27 et Art.6.3 - A.05/08/92 - Locaux à risques particuliers	Pas de création de local à risque Espace Tri/repro en circulation au R+2 avec création d'un placard coupe-feu : - cloison 98/48 EI60 - bloc-porte PF1/2H avec ferme-porte	OB	1-Le bloc-porte du placard de l'espace repro devra être classé EI30 et non PF1/2H
	Règles et matériaux de construction			

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
R.4216-27 et Art.9.1 - A.05/08/92 - Revêtements muraux des locaux et dégagements		Papier peint sur plaque de plâtre Peinture du plaque de plâtre Panneaux acoustique muraux en bois massif sur voile noir et dalle rigide laine de roche entre tasseaux bois	AP	1-Panneaux acoustiques muraux : classement de réaction au feu M2 minimum à justifier.
R.4216-27 et Art.9.2/3 - A.05/08/92 - Plafonds et plafonds suspendus des locaux et dégagements		faux-plafond dalles type Ekla A1 faux-plafond dalles type Organic Twin B-s1,d0 faux-plafond acoustique A2-s1,d0	AF	
R.4216-27 et Art.9.4 - A.05/08/92 - Revêtements de sol		revêtement de sol souple Bfl-s1	AF	
R.4216-27 et Art.9.6 - A.05/08/92 - Revêtement en matériaux isolants		laine minérale dans cloison laine de verre en doublage phonique	AF	
R.4216-27 et Art.9.7 - A.05/08/92 - Aménagements - Décoration - mobilier		Panneaux acoustiques B-s2,d0 Claustra bois massif 80x32mm classement conventionnel M3 Mobilier en panneaux de bois D-s2,d0	AP	
R.4216-28 et Art.7a - A.05/08/92 - Combles et pléniums		Cloison de plancher à plancher	AF	
DEGAGEMENTS				
Dispositions générales				
R.4216-5 - Largeur des dégagements		Bloc-porte remplacés : porte un vantail 93cm soit 1UP	AF	
R.4216-6 et R.4227-4 - Conception des dégagements		Dispositions existantes non modifiées	SO	
R.4216-11 - Distance maximale à parcourir		Dispositions existantes non modifiées	AF	
R.4216-7 - Saillies et dépôts			SO	
R.4216-8 - Calcul des dégagements		Salle de pause, salles de réunion, locaux bulle : effectif < 19 personnes Une issue de 1UP minimum	AF	
R.4216-9 - Calcul des dégagements des locaux situés en sous-sol			SO	
R.4216-10 - Enfouissement maximal			SO	
R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation		pas de local de plus de 50 personnes	AF	
R.4227-7 - Portes de types spéciaux			SO	
R.4227-8 - Ascenseurs, monte-charge, chemins ou tapis roulants			SO	
R.4227-13 - Signalisation des sorties		Dispositions existantes non modifiées	SO	
R.4227-14 - Eclairage de sécurité		Dispositions existantes non modifiées	SO	
Dégagements protégés		dispositions existantes non modifiées	SO	
Escaliers		dispositions existantes non modifiées	SO	
DESENFUMAGE				
Dispositions générales				
R.4216-13 - Désenfumage des locaux		Locaux non aveugles < 300m² Locaux aveugles < 100m² escaliers : dispositions existantes non modifiées	SO	
A. 05/08/92 - Art.14 - Cas particulier des Atriums		Dispositions existantes non modifiées	SO	

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			SO
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE			
Moyens d'extinction		dispositions existantes non modifiées	SO
Système d'alarme		Dispositions existantes non modifiées	SO
Consignes de sécurité incendie			
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie			PM
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie			PM

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
- Instruction technique n° 263 relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans les ERP

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE			
Règles et matériaux de construction			
R.4216-28 et Art.7b - A.05/08/92 - Conduits et gaines		Conduits en acier galvanisé Raccordement en conduit souple M0/M1 Calorifuges Clapets coupe-feu EI120 en traversée de dalle et au droit des parois de recoupement de circulation, à la traversée de paroi de la zone cuisine	OB 1-Les conduits de ventilations doivent être classés M0, conduits souples M0/M1 non autorisé même sur une longueur < 1m. 2-Réaction au feu des calorifuges M1 minimum à justifier. 3- Il manque des clapets ou bouche coupe-feu : - au RDC à la traversée de paroi du local à risque rangement 01.08 - au R+2 dans les locaux Repart 21.03 et 21.09 s'ils sont classés à risque - au R+2 dans le local entretien 26.34 - au R+3 en traversée de plancher haut des réseaux - au R+3 dans les locaux Repart 31.14 et 31.06 et local point Impress 31.05 s'ils sont classés à risque - au R+3 dans le local entretien 31.04 - au R+4 dans le local rangement 41.05 - au R+4 dans le local rangement informatique 41.02 - au R+4 dans le local Photocopie 42.34
DESENFUMAGE			
Dispositions générales			
R.4216-15 et Art.13 - A.05/08/92 - Dispositifs de désenfumage mécanique		Dispositions existantes non modifiées	SO
CHAUFFAGE DES LOCAUX			
Règles générales			
R.4216-17 - Application des réglementations en vigueur			AF
R.4227-16 - Emploi de combustibles liquides pour le chauffage			SO
R.4227-18 - Appareil de production-émission de chaleur			SO
R.4227-19 - Canalisations d'alimentation en combustibles			SO
R.4227-20 - Dispositif d'arrêt d'urgence			AF

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	R.4216-19 - Chauffage par générateur d'air chaud		SO	
	R.4216-19 - Interdiction de matières combustibles pour la réalisation de certains conduits	Pièges à son M0	AF	
	LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES		SO	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
- Code du travail : Articles R.4215-1 à R.4215-17 - Articles R.4216-21 et R.4227-14

Chapitre : STI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DEGAGEMENTS		Disposition existante, non modifiée.	SO
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			SO
SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL			
Installations électriques			
Obligations générales du maître d'ouvrage			
<i>R.4215-1 - Conformité des installations électriques</i>			PM
<i>R.4215-2 - Dossier technique des installations électriques.</i>			PM
CODE DU TRAVAIL - INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Basse Tension			
R.4215-3 - Protection contre les contacts directs et indirects			AP
			1- - Note de calcul, schéma électrique, et plan d'implantation CFO devront être transmis avant exécution.
R.4215-4 - Protection contre les surtensions		Disposition existante, non modifiée.	SO
R.4215-7 - Dispositifs de sectionnement permettant d'intervenir en sécurité sur l'installation.		Disposition existante, non modifiée.	SO
R.4215-8 - Dispositifs de coupure d'urgence de l'alimentation électrique.		Disposition existante, non modifiée.	SO
R.4215-9 - Mode de pose des canalisations électriques			AP
			1- - Tous les appareils d'éclairage supérieur à 199 grs devront être reliés à la structure stable du bâtiment.
R.4215-10 - identification des circuits et des appareillages			SO
R.4215-12 - Installations électriques exposées à des risques d'incendie ou d'explosion			SO
R.4215-13 - Locaux ou emplacement de service électrique		Disposition existante, non modifiée.	SO
R.4215-17 - Eclairage de sécurité		Disposition existante, non modifiée.	SO
Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Haute Tension		Disposition existante, non modifiée.	SO

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV : Articles R.4214-15 à R.4214-16
- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30

Chapitre : STI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL		dispositions existantes non modifiées	SO	

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p>
---------------------	--

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL				
	Généralités			
	R.4214-26 - Conditions d'applications		AF	
	R.4214-27 - Dérogations accordées aux dispositions		SO	
	Dispositions applicables - Arrêté du 27 juin 1994			
	Art. 2 - Cheminement praticable	Circulations existantes non modifiées Revêtement de sol souple Portes remplacées : bloc-porte 93cm	AF	
	Art. 4 - Escaliers dans bâtiments ou niveaux non desservis par un ascenseur praticable	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	Art. 5 - Places de stationnement dans les établissements dont l'effectif est supérieur ou égal à 20 personnes	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	Art. 6. - Cabinets d'aisances	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	Art. 7 - Locaux de restauration, repos, etc..	Salle de pause au R+2 accessible	AF	
	Art. 8 - Signalisation		AF	

Mission : HYS - Hygiène et santé dans les constructions**Chapitre : HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrêté du 23 juin 1978 modifié (art. 36 §.2) relatif à la prévention du développement des légionelles - Code du travail - Articles R. 4212-1 à R. 4212-7 : aération et assainissement locaux à pollution non spécifique et des locaux sanitaires - Code du travail - Articles R. 4217-1 à R. 4217-2 : installations sanitaires hors locaux de restauration et de repos <p>Règlement Sanitaire Départemental Type - Articles 63 à 69 : ventilation des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</p> <ul style="list-style-type: none"> - Règlement Sanitaire Départemental Type - Articles 67 à 71 : équipement sanitaire des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés
---------------------	--

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
AERATION ET ASSAINISSEMENT DES LOCAUX - CODE DU TRAVAIL			
	Locaux à pollution non spécifique		
	R.4222-4 - Ventilation des locaux à pollution non spécifique	ventilation mécanique	AF
	R.4222-5 - Ventilation naturelle		SO
	R.4222-6 - Ventilation mécanique	<p>Objectifs :</p> <p>Bureaux, locaux sans travail physique 25 m3/h/pers</p> <p>Locaux de restauration, locaux de réunion 30 m3/h/pers</p>	<p>OB</p> <p>1-Préciser la vocation du local télétravail au R+4 (pas de soufflage).</p> <p>2-Préciser la vocation du local agence comptable au R+3 (pas de soufflage).</p> <p>3-</p> <p>Le débit d'air introduit dans les locaux de réunion et salle de restauration doit être d'au moins 30 m3/h/pers, dispositions non respectées pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la salle de réunion 42.54 au R+4 - la salle de réunion 42.45 au R+4 - la salle de réunion 41.24 au R+4 - la salle de réunion 33.45 au R+3 - salle de pause du R+2 - salle de formation 27.43 au R+2 - salle de formation 12.60 au R+1 - salle de formation 11.10 au R+1 - salle de formation 11.00 au R+1 <p>4-</p> <p>Le débit d'air introduit dans les locaux bureau doit être d'au moins 25 m3/h/pers, dispositions non respectées pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le bureau service aides financiers individuelles 32.37 au R+3 - le local bulle 8 personnes au R+3 - local bulle 8 personnes au R+2 <p>5-Effectifs des locaux syndicat et CSE au R+1 à préciser.</p>

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			6-Effectfi de la salle de réunion 07.67 au RDC à préciser
R.4222-9 - Air recyclé		SO	
Pollution par les eaux usées		SO	
Aération et assainissement			
R.4212-1 - Application des articles R.4222-4 à R.4222-9		PM	Voir détail ci-avant
R.4212-4 - Constitution des conduits d'air	conduit galvanisé	AF	
R.4212-5 - Filtration et protection des locaux à pollution non spécifique	filtres	AF	
R.4212-6 - Ventilation des locaux sanitaires	Dispositions existantes non modifiées	SO	
R.4212-7 - Notice d'instructions et entretien		PM	Concerne l'exploitation.
AERATION DES LOCAUX - REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL TYPE			
Art. 63.1 - Disposition de caractère général	ventilation mécanique distance > 8m entre prise d'air et rejet	AP	1-Nous confirmer que les grilles de rejets sont à plus de 8m de fenêtres et autres prises d'air existantes.
Art. 64.1 - Ventilation mécanique ou naturelle des locaux à pollution non spécifique		OB	1-Voir ci-dessus
Art. 64.2 - Ventilation mécanique ou naturelle des conduits des locaux à pollution spécifique	Dispositions existantes non modifiées	SO	
CONCEPTION DES RESEAUX INTERIEURS RACCORDES SUR RESEAU PUBLIC (CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)	Dispositions existantes non modifiées	SO	
PREVENTION DU RISQUE DE DEVELOPPEMENT DES LEGIONELLES (Arrêté du 23 juin 1978)			
Art. 36 §.2 - Température minimale de distribution	Dispositions existantes non modifiées	SO	
Art. 36 §.2 - Dispositions pour stockages supérieurs à 400 litres	Dispositions existantes non modifiées	SO	
EQUIPEMENTS DES LOCAUX SANITAIRES - CODE DU TRAVAIL			
Dispositions générales			
R. 4217-1 - Installations sanitaires		PM	Application des articles R. 4228-1 à R. 4228-15 relatifs aux installations sanitaires. Voir détails ci-après.
R. 4228-1 - Moyens mis à la disposition des travailleurs	Dispositions existantes non modifiées	SO	
Vestiaires collectifs	Dispositions existantes non modifiées	SO	
Lavabos et douches	Dispositions existantes non modifiées	SO	
Cabinets d'aisance	Dispositions existantes non modifiées	SO	
EQUIPEMENTS DES LOCAUX SANITAIRES - REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL TYPE			
Art. 67 - Equipement sanitaire	Dispositions existantes non modifiées	SO	

Chapitre : HYSa V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Art. 68 - Equipement sanitaire des locaux de sports		SO	
	Art. 69 - Equipement sanitaire des salles de spectacles		SO	
	Art. 70 - Etablissement de natation ouverts au public		SO	
	Art. 71 - Bains-douches		SO	

Mission : PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation**Chapitre : Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Arrêté du 25 avril 2003 et circulaire du 25 avril 2003
- Arrêté du 23 juin 1978 (article 6)

Chapitre : Pha V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
			PM	Le décret du 18 avril 1995, l'arrêté du 10 mai 1995 et la circulaire du 27 février 1996 relatifs à la gêne de voisinage ne font pas l'objet de la mission PHa (notamment pour les équipements collectifs)
			PM	En l'absence de prescriptions réglementaires, la mission du contrôleur technique a pour objet de donner un avis sur la capacité de l'ouvrage à satisfaire les prescriptions contractuelles retenues par le maître de l'ouvrage. Dans ce cas ce sont les exigences du cahier des charges qui sont prises en compte dans le présent rapport.
ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS				
	Isolement aux bruits aériens extérieurs	Dispositions existantes non modifiées	SO	
	Isolement aux bruits aériens intérieurs			
	Isolement entre circulations communes et locaux	<p>Bloc-porte entre salles de réunion ou salles bulle > 10m² et circulation : $Rw+C = 37dB$</p> <p>Bloc-porte entre salles bulle < 10m² et circulation : $Rw+C = 41dB$</p> <p>Bloc-porte en salle de pause et circulation : $Rw+C = 29dB$</p> <p>Cloison vitrée : 42dB</p> <p>Cloison 98/48 entre salle de réunion/formation/bulle et circulation : $Rw+C=47dB$</p> <p>Cloison 98/48 entre salle de réunion/formation/bulle : $Rw+C=54dB$</p>	OB	<p>1- Incohérences entre les exigences des performances acoustiques indiquées dans la notice acoustique et dans le CCTP :</p> <ul style="list-style-type: none"> - cloison vitrée $Rw+C \geq 45dB$ à assurer - cloison plâtre entre circulations et salle de réunions/bulles $Rw+C \geq 52dB$ à assurer
NIVEAU DE RECEPTION AUX BRUITS DE CHOCS				
	Revêtements de sols nécessaires à la diminution du niveau de réception aux bruits de chocs	Sols souples $Lw=17dB$	OB	<p>1-Incohérences entre les exigences des performances acoustiques indiquées dans la notice acoustique et dans le CCTP :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sol souple $Lw \geq 19dB$ à assurer

Chapitre : Pha V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
TEMPS DE REVERBERATION				
Durée de réverbérations des locaux		Faux-plafond Organic Twin w = 0.90 en salle de réunion/bulles/salle de pause Faux-plafond Ekla w = 1 Panneaux acoustiques muraux en salle de pause et bulles < 10m²	AF	

Mission : F - Fonctionnement des installations**Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Déroulement de la mission		PM Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
	Systèmes de ventilation de confort		AP 1-La note de calcul des installations de ventilation sera à nous communiquer.

Copie(s) à :

BEE ARCHITECTURE

CAISSE D ALLOCATIONS FAMILIALES

CISA INGENIERIE

DB ACOUSTIC / Contact

I2D CONSEILS